

Поступајући у предмету Привредног суда у Београду посл. бр. 6 Ст 198/2016, који се спроводи над стечајним дужником ИМ БЕК д.о.о. у стечају, као и на основу Решења о банкротству Привредног суда у Београду од 10.01.2017.године, а у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011, 71/2012-Одлука Уставног суда и бр. 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

ИМ БЕК д.о.о. Београд-у стечају
ул. Репишка бр. 52, Београд

О Г Л А Ш А В А
продају стечајног дужника као правног лица
непосредном погодбом, уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје представља имовина груписана у следећу имовинску целину	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Имовинска целина број 1- стечајни дужник ИМ БЕК д.о.о. у стечају,МБ:08035709;ПИБ:101161031 – ПРАВНО ЛИЦЕ. Најзначајнија имовина која чини ову имовинску целину састоји се од:</p> <p>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА (земљиште и грађевински објекти) : Локација: Зрењанин, потес/улица Београдска, земљиште на катастарским парцелама: к.п. 8443/2,к.п. 8443/3, к.п. 8445/1, к.п. 8445/2, к.п. 8445/3, к.п. 8446, к.п. 8447, а све уписано у листу непокретности 11000 КО Зрењанин 1; као и земљиште на катастарској парцели 8443/1, а све уписано у листу непокретности 23615 КО Зрењанин 1; Локација: Зрењанин, потес/улица Београдска, грађевински објекти на катастарским парцелама: к.п. 8443/3, к.п. 8445/1, а све уписано у листу непокретности 11000 КО Зрењанин 1, као и грађевински објекти на к.п. 8443/1, а све уписано у листу непокретности 23615 КО Зрењанин 1.</p> <p>Б. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА у спору: пословни простор у Ријеци, на адреси Истарска бр.54, национализован од стране Републике Хрватске, по ком основу се и води спор у коме је стечајни дужник активно легитимисан;</p> <p>В. ПОКРЕТНА ИМОВИНА: потраживања од физичких лица по основу станова у откупу;</p>	78.707.373,00	31.482.949,20

Напомена: Списак непокретне и покретне имовине, као и имовинско – правни статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији.

Почетна цена од 78.707.373,00 динара представља минимално прихватљиву цену и иста је обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 150.000,00 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси стечајног управника Срђана Стојановића ул.Булевар уметности 35/61 Нови Београд, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику, путем мејла: **office.stecajniupravnik@gmail.com**, односно слањем упита путем сајта www.stecajniupravnik.rs.
Рок за откуп продајне документације је 06.10.2023. године.
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **160-464229-18** код **BANCA INTESA a.d. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **09.10.2023. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику на адреси Булевар уметности 35/61, Нови Београд, најкасније до **09.10.2023. године до 14:00 часова по београдском времену**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.11.2023. године.
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. Потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и купац се не може позивати на њене квантитативне и квалитативне недостатке. Имовина се може разгледати након објаве овог огласа и откупа продајне документације, а најкасније до 06.10.2023.године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Начин уновчења имовине стечајног дужника:

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана у имовинку целину бр.1- ИМ БЕК д.о.о. у стечају, правно лице.

Метод уновчења имовине стечајног дужника:

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда, тако што сва заинтересована лица достављају писану понуду у затвореној коверти, са знаком „ ПОНУДА за продају имовинске целине бр.1-продаја правног лица, ИМ БЕК д.о.о. у стечају- НЕ ОТВАРАТИ“. Затворене понуде достављају се на адресу: Булевар уметности 35/61, спрат осми, 11070 Нови Београд.

Крајњи рок за достављање понуда поштом је 12.10.2023.године на адресу – Булевар уметности 35/61, Нови Београд, а на дан отварања понуда 13.10.2023.године до 11:45 часова, на адресу Благоја Моше Марјановића бр.1 Београд.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама, са назнаком „ПОНУДА“ на коверти, називом стечајног дужника и које пристигну на наведену адресу до назначеног времена.

Коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање оверено пред надлежним органом, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које гласе на износ мањи од минимално прихватљиве вредности (процењене вредности), понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ на име учешћа у поступку продаје у предвиђеном року.

Јавна продаја одржаће се дана 13.10.2023.године у 12:00 часова (15 минута по истеку рока за предају понуда), у Београду, на адреси Благоја Моше Марјановића бр.1, у присуству Комисије формиране Одлуком стечајног управника и уз обавезно присуство представника свих учесника. Понуђач, учесник непосредне погодбе са собом мора имати доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да је учесник непосредне погодбе овлашћено лице, потребно је да исто приложи оригинал пуномоћја (оверено од стране јавног бележника) за заступање на продаји, уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде.

Након отварања писаних понуда понуђачи ће бити позвани да коригују своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

Обавезно је присуство свих понуђача или њихових овлашћених представника.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писмене понуде,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати три пута не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе (иницијалне понуде). Уколико у последњем кораку понуђачи дају идентичну понуду, непосредна погодба ће се наставити само између понуђача који су у претходном кораку дали идентичну понуду, а све до проглашења најбољег понуђача;
4. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене;
5. одржава ред на продаји,

6. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или изнад почетне вредности имовине од 78.707.373,00 динара, а која представља минимално прихватљиву вредност.

У случају да у поступку продаје победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условима:

- а) да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;
- б) да је проглашен купац у смислу чл.136 в. Закона о стечају;
- в) да није уложен примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања.

Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Понуђач губи право на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не приступи продаји;
- не потпише записник са одржане продаје;
- одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Ако проглашени Купац не потпише записник, или купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног надметања.

Порез и трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника, као и све друге овде непоменуте трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем

понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Срђан Стојановић стечајни управник, контакт телефон: 062/10 88 660
Е-mail: office.stecajniupravnik@gmail.com